



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-30/2015-309

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split, Viška 24, OIB: 62875698528, 19. listopada 2021.

riješio je

I. Iz iznosa od 5.436.656,82 kuna, ostvarenog unovčenjem nekretnine označene kao kat. čest. 242/20, pašnjak i zgrada ukupne površine 2152 m², upisana u ZK uložak broj 768, K.O. Mravinci, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin (identifikator nadmetanja: 17727), namiruju se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 523.397,48 kuna,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, u iznosu od 4.913.259,34 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji je uplaćena jamčevina i kupovina za identifikator nadmetanja: 17727, isplati:

- a) iznos od 523.397,48 kuna stečajnom dužniku BRAMONT d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Donji Muć 137, OIB: 66705884086, na račun broj: IBAN HR4824070001100561674;
- b) iznos od 4.913.259,34 kuna razlučnom vjerovniku OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, na račun tog vjerovnika IBAN HR5324070001024070003, model HR17, poziv na broj: 502480000011.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-30/2015 od 25. travnja 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BRAMONT d.o.o. u stečaju. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-30/2015-97 od 29. ožujka 2019., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441.

stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-30/2015-105 od 27. svibnja 2019. utvrđene su vrijednosti nekretnina te uvjeti i način prodaje.

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-30/2015-120 od 3. prosinca 2019. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu ZIMA SVJETLOSNE DEKORACIJE d.o.o., Split, Put Skalica 23, OIB: 63269230097, za iznos od 5.436.656,82 kuna.

4. Stečajna upraviteljica je podneskom od 6. srpnja 2021., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavila u spis obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine.

5. U ovom podnesku stečajna upraviteljica napravila je obračun troškova koji terete prodanu nekretninu na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase te da je iste podijelila u izravne troškove, koji terete unovčenu nekretninu u 100% iznosu, i neizravne troškove, koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu.

6. Stečajna upraviteljica istaknula je da ukupna unovčena, odnosno procijenjena vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 13.922.923,00 kuna, a čini je nekretnina upisana u ZU 1064, K.O. Donji Muć, koja je unovčena za iznos od 2.672.985,18 kuna (19,20% udjela), zatim novčana sredstva na računu dužnika na dan 31. prosinca 2019. u iznosu 2.313.281,93 kuna (16,61% udjela), zatim predmetna nekretnina koja je unovčena za iznos od 5.436.656,82 kuna (39,05%). Osim navedene imovine, stečajnu masu čine i nekretnina upisana u ZK uložak broj 1007, K.O. Donji Muć i pokretnine (strojevi za proizvodnju stakla), koja imovina u ovom trenutku još uvijek nije prodana, već je za istu u tijeku elektornička javna dražba. No, stečajna upraviteljica je s obzirom na tijek dražbovanja i utvrđenu vrijednost ove imovine, procijenila da vrijednost nekretnine upisane u ZK uložak broj 1007, K.O. Donji Muć iznosi 2.300.000,00 kuna (16,52% udjela) te pokretnina u iznosu od 1.200.000,00 kuna (8,62%).

7. Iz ovog podneska, kao i navoda stečajne upraviteljice danih na ročištu za diobu kupovnine održanom 19. listopada 2021., proizlazi da izravni troškovi koji u 100% omjeru terete unovčenje ove nekretnine iznose ukupno 222.761,01 kuna, a odnose se na komunalnu naknadu u iznosu od 205.090,24 kuna, osiguranje nekretnine u iznosu od 5.045,07 kuna, paušalni trošak vode i struje u iznosu od 3.325,70 kuna, trošak javne dražbe u iznosu od 1.300,00 kuna te trošak izrade procjembenog elaborata u iznosu 8.000,00 kuna.

8. Nadalje, neizravni troškovi ukupno iznose 769.875,71 kuna, a odnose se na knjigovodstvene troškove u iznosu 66.680,00 kuna, trošak platnog prometa u iznosu 6.897,35 kuna, materijalne troškove (uredski materijal, pristojbe, ovjere, trošak mobitela i poštarine) u iznosu 19.048,36 kuna te trošak nagrade za rad stečajnoj upraviteljici u iznosu 677.250,00 kuna.

9. Budući da vrijednost predmetne nekretnine od 5.436.656,82 kuna predstavlja 39,05 % od ukupne vrijednosti stečajne mase, tada u tom omjeru neizravni troškovi terete unovčenje ove nekretnine pa isti iznose 300.636,47 kuna.

10. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 19. listopada 2021., stečajna upraviteljica je u bitnom izlagala kao u navedenom podnesku od 6. srpnja 2021.

11. Na tom ročištu bio je prisutan i punomoćnika razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., Split, koji je naveo da je suglasan s obračunom troškova koji je sačinila stečajna upraviteljica i da na isti nema primjedbi te je u spis predao izvadak iz poslovnih knjiga sa visinom potraživanja samo za razlučna prava koji opterećuju predmetnu nekretninu.

12. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučnopravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

13. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

14. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

15. Iz stanja spisa kao i povijesnog izvataka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu proizlazi da je na istoj bilo upisano založno pravo u korist Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, OIB: 69326397242 i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390.

16. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

17. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, OTP banka d.d. Split, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini, ima prednost pri namirivanju u odnosu na razlučnog vjerovnika Hrvatsku banku za obnovu i razvitak koji je iza njega u prvenstvenom redu.

18. Iz izvotka iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. Split proizlazi da ukupni dug tog razlučnog vjerovnika, koji je osiguran razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini, iznosi ukupno 30.928.375,90 kuna.

19. Ističe se da ova tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. Split nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodanih nekretnina, sve u smislu članka 117. OZ-a.

20. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 19. listopada 2021., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajne upraviteljice vezano za obračun troškova, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a. Dakle, izravni troškovi koji terete prodaju predmetne nekretnine iznose 222.761,01 kuna, dok neizravni troškovi iznose 300.636,47 kuna, tako da ukupni troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a, u vezi s člankom 248. stavkom 1. točkom 1. SZ-a, iznose 523.397,48 kuna.

21. Stoga je odlučeno da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 5.436.656,82 kuna ostvarenog u postupku unovčenja predmetne nekretnine stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 523.397,48 kuna u korist stečajnog dužnika, dok će se s preostalim iznosom od 4.913.259,34 kuna djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. Split.

22. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 19. listopada 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split, Viška 24,
- OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, Split
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb300-f925e**

Kontrolni broj: **060a0-da0ff-0b963**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.